

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1ª Vara Federal de Franca — 13ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo
Processo nº: 0002930-14.2010
Exeqüente: Fazenda Nacional
Executado: N. MARTINIANO S/A ARMAZENAGEM E LOGÍSTICA
Localização do imóvel: Rua Heitor Villa Lobos, n. 1101 - Franca-SP

Eu, Luis Carlos Martins Botta, Oficial de Justiça Avaliador Federal infra-assinado, em cumprimento ao respeitável Mandado de avaliação, expedido nos autos da ação em epígrafe, dirigi-me ao endereço de localização do bem e procedi à sua avaliação, conforme a seguir descrito:

IMÓVEL REGISTRADO SOB A MATRÍCULA 3272 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA/SP, de propriedade da empresa executada N. Martiniano S/A Armazenagem e Logística, assim descrito: Um prédio próprio para indústria de calçados, situado nesta cidade de Franca, na 2ª Circunscrição imobiliária, à Rua Heitor Villa Lobos, n. 1101, com a área construída de 6.337,05 m², e seu respectivo terreno, composto da chácara n. 178 e parte da área C (fundo da chácara n. 178), da chácara n. 177 e remanescente da área C (funco da chácara n. 177) do loteamento denominado Recreio Campo Belo, medindo 105,90 m. de frente para a referida rua; 105,90 m. nos fundos, confrontando com a Companhia Mogiana de Estrada de Ferro; por 195,00 m. de cada um dos lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com a chácara n. 179 e com a Companhia Mogiana de Estrada de Ferro; e do outro lado com a chácara n. 176, e com a Companhia Mogiana de Estrada de Ferro, encerrando a área de 20.650,50 m², cadastrado na Prefeitura Municipal de Franca sob n. 01131120030500.

Obs. Conforme consta do cadastro imobiliário da municipalidade, a área de terreno é de 20.650m², e a área construída é de 11.007,90m².

Após pesquisa de mercado, avalio referido bem em **RS 17.500.000,00 (dezessete milhões e quinhentos mil reais);**

Franca, 02 de dezembro de 2021.

Luis Carlos Martins Botta
Oficial de Justiça Avaliador Federal
RF 4302