Valide aqui a certidão.

1º OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP

CERTIDÃO

BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

Certifica a pedido verbal de parte interessada que, revendo os livros e arquivos do registro a seu cargo, deles, consta a matrícula do seguinte teor.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA Nº 11.480 — FICHA Nº 1

Mogi das Cruzes, 20 de setembro de 1979

IMÓVEL: UM TERRENO sem benfeitorias, situado com frente para a rua Joaquina Maria de Jesus, antiga rua Tres, da Vila Mogilar, bairro do mesmo nome, perímetro urbano desta cidade, medindo 160,00 metros de frente, sendo que da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede aproximadamente 120,00 metros, por linha irregular, e divide com terrenos de propriedade de Nobuo Kondo, até alcançar as margens naturais do Rio Tiete, pelo lado esquerdo mede também -- 120,00 metros aproximadamente e divide por cerca de arame com propriedade do Clube Náutico Mogiano, até as margens naturais do Rio Tiete, e nos fundos divide com o Rio Tiete, perfazendo a área de 18.410,00 m2., medidas essas todas mais ou menos.-

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE MELHORAMENTOS DE MOGI DAS CRUZES.- LTDA., sociedade civil, com séde nesta cidade, à rua dr. Deodato Wertheimer 465.-

REGISTRO ANTERIOR: 25.163 deste.-

O ESC.HAB.: [assinatura]; O OFICIAL SUBST.: [assinatura]

R/1-M. 11.480- Por escritura de 3 de outubro de 1.973, do 1º Cartório de Notas desta comarca, Lº 418, fls. 147, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda feita ao CLUBE -- NAUTICO MOGIANO, com séde nesta cidade a rua Cabo Diogo Oliver nº 758, pelo preço de Cr$ 8.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula, sendo de Cr$ 2.459.474,74 o valor venal.- Mogi das Cruzes, 20 de setembro de 1.979.

O ESC.HAB.: [assinatura]; O OFICIAL SUBST.: [assinatura]

R/2- Por escritura de 07 de outubro de 1.983, do Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília-DF, Lº 1.171, fls.184, o proprietário CLUBE NÁUTICO MOGIANO, com sede nesta cidade à Rua Cabo Diogo Oliver, nº 758, Ponte Grande, CGC/MF. sob nº..... 52.577.244/0001-35, deu em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula, em favor do FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FNDE, autarquia federal vinculada ao Ministério da Educação e Cultura, com sede na cidade de - Brasília, Capital da República Federativa do Brasil, à Via N-2, Anexo I do MEC, 3º andar, CGC/MF.nº 00.378.257/0001-81, em garantia do financiamento concedido pelo mesmo, no valor de - Cr$ 30.000.000,00, que será amortizado em 20 parcelas trimes -

(continua no verso)...

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XK377-2LT62-F8S6J-Q8GJZ

onr
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Pa 12 - Protocolo 396.330 MAT. 11480

Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA Nº 11.480 — FICHA Nº 01 VERSO

trais iguais e sucessivas no valor de Cr$ 1.500.000,00, com juros compensatórios, à taxa de 6% ao ano, e nas demais condições constantes do título, cuja amortização iniciar-se-á no trimestre imediatamente posterior ao término da carência, devendo ser paga até o último dia útil de cada trimestre civil. O saldo devedor do financiamento está sujeito à correção monetária. Sendo de Cr$ 184.100.000,00 o valor venal do imóvel.C.N.D.IAPAS prot. nº 001495, expedida em 29.9.83, mencionada no título. Mogi das Cruzes, 11 de outubro de 1.983.

ESC.AUT.: Elisabeth Monteiro Castro
Escrevente Autorizada

Em1.131.418,00-Est.26.283,60-Cart.26.283,60=Cr$183.985,20-G.965

Av.3 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**

Fica cancelado o R.2 desta matrícula, à vista da autorização mencionada na escritura de 03 de julho de 1987, do Cartório do 1º Ofício de Notas da Cidade de Brasília-DF, Livro 1386, Folha 199, pela qual o credor: FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FNDE., já qualificado, deu plena e geral quitação do débito ao CLUBE NÁUTICO MOGIANO, já qualificado. - Mogi das Cruzes, 29 de setembro de 1.998.

ESC.AUT°.: Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

BGS

R.4 - **ARROLAMENTO**

Pelo Instrumento Particular (Ofício nº 20/2013) passado em São José dos Campos, SP, aos 29 de março de 2013, pela Delegacia da Receita Federal em São José dos Campos, SP, e nos termos do parágrafo 5º, do Artigo 64, da Lei nº 9.532, de 10.12.1997, e do artigo 5º da IN/SRF nº 143, de 04.12.1998, procede-se a este registro, para constar que o **IMÓVEL** desta matrícula, de propriedade do **CLUBE NÁUTICO MOGIANO,** já qualificado, foi **ARROLADO**, nos referidos autos. Mogi das Cruzes, 17 de abril de 2013.

"continua na ficha nº02"

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XK377-2LT62-F8S6J-Q8GJZ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

P 12 - Protocolo 396.330 MAT. 11480

Valide aqui
a certidão.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº11.480 | FICHA Nº02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES
Bel. Dirceu de Arruda

Mogi das Cruzes, 17 de abril de 2013.

ESC.AUTº.: 185.157

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

RSP

Av.5 – **PENHORA (ONLINE)**

Pela certidão emitida online (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo) em 19 de maio de 2014, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos Autos - Proc. nº de ordem 0231/2014, em que consta como exequente **JULIA MARCIA MAGALHÃES CALEIRO**, CPF 148.814.988/78, e como executados **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, CNPJ/MF nº 52.577.244/0001-35, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para a garantia do pagamento da dívida de R$94.911,33. Mogi das Cruzes, 27 de maio de 2014.

ESC.AUTº.:

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

195.352 (Prenotado em 19.05.2014) - Emolumentos e custas a serem cobradas no final do processo

RSP

Av.6 – **QUALIFICAÇÃO**

Pelo Mandado nº3302.2014.00547 expedido em 23 de julho de 2014, pela Secretaria da 2ª Vara do Foro Federal desta Comarca, 33ª Subseção Judiciária em São Paulo – Fórum Federal de Mogi das Cruzes, e nos termos do inciso I, alínea "g", do artigo 213, da Lei Federal nº 6.015/73, **procede-se a presente averbação para ficar constando a qualificação da proprietária**: **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, inscrito no CNPJ sob nº 52.577.244/0001-35, com sede na Rua Cabo Diogo Oliver 758, Ponte Grande, nesta cidade. Mogi das Cruzes, 04 de setembro de 2015.

ESC.AUTº.:

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

P.208958 (prenotado em 24/08/2015)-emolumentos e custas ao final do processo

SFSA

"continua no verso"

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XK377-2LT62-F8S6J-Q8GJZ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA Nº11.480 | FICHA Nº02 VERSO

Av.7 - **PENHORA**

Pelo Mandado nº3302.2014.00547 expedido em 23 de julho de 2014, pela Secretaria da 2ª Vara do Foro Federal desta Comarca, 33ª Subseção Judiciária em São Paulo – Fórum Federal de Mogi das Cruzes, nos Autos - Proc. nº 0007298-69.2011.403.6133 de Ação de Execução Fiscal movida pela **FAZENDA NACIONAL**, contra **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, já qualificado, foi determinada a presente averbação para ficar constando que **O IMÓVEL** desta matrícula, de propriedade de **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, já qualificado, com valor da causa de R$ 29.542,69 (19/01/2014) incluindo outros imóveis, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO**: **MARCOS PAULO TAVARES FURLAN,** portador da CIRG nº 25.061.782-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 249.602.518-16. Mogi das Cruzes, 04 de setembro de 2015.

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

ESC.AUTº.: Marcel Lopes Batista
P.208958 (prenotado em 24/08/2015) -emolumentos e custas ao final do processo

SFSA

Av.8 - **PENHORA**

Pelo Mandado nº3301.2014.00650 expedido em 15 de outubro de 2014, pela Secretaria da 1ª Vara Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo, 33ª Subseção Judiciária em São Paulo – Fórum Federal de Mogi das Cruzes, nos Autos - Proc. nº 0011348-41.2011.403.6133 de Ação de Execução Fiscal movida pela **FAZENDA NACIONAL**, contra **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, já qualificado, foi determinada a presente averbação para ficar constando que **O IMÓVEL** desta matrícula, de propriedade de **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, já qualificado, com valor da causa de R$ 8.278.694,28 incluindo outros imóveis, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO**: **MARCOS PAULO TAVARES FURLAN,** portador da CIRG nº 25.061.782-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 249.602.518-16. Mogi das Cruzes, 04 de setembro de 2015.

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

ESC.AUTº.: Marcel Lopes Batista
P.208959 (prenotado em 24/08/2015) -emolumentos e custas ao final do processo

SFSA

Av.9 - **PENHORA**

Pelo Mandado nº3302.2014.00573 expedido em 24 de julho de 2014, pela Secretaria da 2ª Vara Forum Federal de Mogi das Cruzes, 33ª Subseção

"continua na ficha nº03"

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XK377-2LT62-F8S6J-Q8GJZ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

P 12 - Protocolo 396.330 MAT. 11480

Valide aqui
a certidão.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº11.480 | FICHA Nº03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES
Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

Mogi das Cruzes, 04 de setembro de 2015

Judiciária em São Paulo – Fórum Federal de Mogi das Cruzes, nos Autos - Proc. nº 0002643-83.2013.403.6133 de Ação de Execução Fiscal movida pela **FAZENDA NACIONAL** contra **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, já qualificado, foi determinada a presente averbação para ficar constando que **O IMÓVEL** desta matrícula, de propriedade de **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, já qualificado, com valor da causa de R$ 134.832,11 (06/05/2014) incluindo outros imóveis, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO**: **MARCOS PAULO TAVARES FURLAN,** portador da CIRG nº 25.061.782-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 249.602.518-16. Mogi das Cruzes, 04 de setembro de 2015.

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

ESC.AUTº.:
P.208960 (prenotado em 24/08/2015) -emolumentos e custas ao final do processo

SFSA

Av.10 - **CANCELAMENTO DE PENHORA (LEVANTAMENTO)**

Fica cancelada a Av.7 desta matrícula, à vista do Ofício nº 248/2015-FLP, servindo como Mandado expedido aos 27 de novembro de 2015, pelo Juízo da 2ª Vara Federal desta Comarca de Mogi das Cruzes – Justiça Federal de 1º Grau – 33ª Subseção Judiciária de São Paulo, nos Autos de Execução Fiscal (Processo nº 0007298-69.2011.403.6133 – Embargos à Execução Fiscal 0003498-91.2015.403.6133), que a **FAZENDA NACIONAL** moveu contra **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, já qualificado, pelo qual foi determinado o levantamento da referida penhora, com valor da causa em R$29.542,69, e autorizou a presente averbação. Sendo que o valor da dívida atualizada nesta data, correspondente a 1.466,86 UFESP's, equivale a R$31.170,77, incluindo outros imóveis, para efeitos de cobrança de emolumentos e custas. Mogi das Cruzes, 29 de dezembro de 2015

ESC.AUTº.:
212.834 (Prenotado em 15.12.2015)

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

RSP

Av.11 - **PENHORA**

Pelo Mandado nº 3301.2016.00203, expedido em 16 de fevereiro de 2016, pela Secretaria da 1ª Vara de Justiça Federal de Primeiro Grau em São Paulo – 33ª Subseção Judiciária em São Paulo – Forum Federal de Mogi das Cruzes, nos autos de Execução Fiscal nº 0002284-65.2015.403.6133, processo nº 13864720050201311, movida pela **FAZENDA NACIONAL**, localizada na Alameda Santos, nº647, Cerqueira Cesar, São Paulo/SP, contra

"continua no verso"

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XK377-2LT62-F8S6J-Q8GJZ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Pa 12 - Protocolo 396.330 MAT. 11480

Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA Nº11.480 | FICHA Nº03 VERSO

CLUBE NÁUTICO MOGIANO, com sede na Rua Cabo Diogo Oliver, 758, Ponte Grande, nesta cidade, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula de propriedade de **CLUBE NÁUTICO MOGIANO**, já qualificado, com o valor de causa de R$702.448,17 - 16/09/2015 (incluído mais 02 imóveis), foi **PENHORADO** nos aludidos autos. Mogi das Cruzes, 24 de fevereiro de 2017.

ESC.AUTº.: Marcel Lopes Batista
P. 229.930 – (Prenotado em 16/02/2017)-indisponibilidade

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

MBSP

Av.12 - **PENHORA**

Pelo Mandado nº 3302.2018.00133, expedido em 07 de fevereiro de 2018, pela Secretaria da 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes/SP – Justiça Federal de 1º Grau – 33ª Subseção Judiciária em São Paulo, nos autos de Execução Fiscal nº 0006271-51.2011.403.6133, movida pela **FAZENDA NACIONAL**, contra **CLUBE NÁUTICO MOGIANO**, já qualificado, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula de propriedade de **CLUBE NÁUTICO MOGIANO**, já qualificada, com o valor da dívida de R$118.744,44 em 10/11/2016 (incluído outros imóveis – 4), foi **PENHORADO** nos aludidos autos, comparecendo como **fiel depositário: MARCOS PAULO TAVARES FURLAN**, RG nº 25.061.782-1, e CPF/MF nº 249.602.518/16. Mogi das Cruzes, 02 de maio de 2018.

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

ESC.AUTº.: Marcel Lopes Batista
P. 252.839 – (Prenotado em 23/04/2018) – indisponibilidade – taxas ao final do processo

MBSP

Av.13 - **PENHORA**

Pelo ofício nº173/2018-cyn, servindo como mandado, expedido em 12 de abril de 2018, da 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes, da Justiça Federal de Primeira Instância - 33ª Subseção Judiciária, nos Autos - Proc. nº 0003843-57.2015.403.6133 e apensos de Ação de Execução Fiscal movida pela **FAZENDA NACIONAL** contra **CLUBE NAUTICO MOGIANO,** já qualificado, foi determinada a presente averbação para ficar constando que **O IMÓVEL** desta matrícula, de propriedade de **CLUBE NAUTICO MOGIANO** foi **PENHORADO** nos aludidos autos, com valor do débito de R$ 1.946.696,92 (18/01/2017) incluindo outros imóveis (4), comparecendo

"continua na ficha nº 04"

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XK377-2LT62-F8S6J-Q8GJZ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

.onr
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

P 12 - Protocolo 396.330 MAT. 11480

Valide aqui
a certidão.

como FIEL DEPOSITÁRIO o representante legal da executada. Mogi das Cruzes, 04 de maio de 2018.

ESC.AUTº.: Marcel Lopes Batista — *Marcel Lopes Batista* Escrevente Autorizado

P.253043 (prenotado em 24/04/2018)-indisponibilidade-taxas ao final do processo

SFSA

Av.14 – **PENHORA (ONLINE)**

Pela certidão de penhora emitida online, protocolo PH000216059 (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo), em 18 de junho de 2018, pelo 2ª Vara Federal desta Comarca de Mogi das Cruzes – Tribunal Regional Federal da 3ª Região, nos Autos de Execução Fiscal - Proc. nº de ordem 00034117720114036133, em que consta como exequente **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ 00.394.460/0220-30, e como executado **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, já qualificado, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para a garantia do pagamento da dívida de R$85.197,12, comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO**: **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, já qualificado. Mogi das Cruzes, 28 de junho de 2018.

ESC.AUTº.: Marcel Lopes Batista — *Marcel Lopes Batista* Escrevente Autorizado

P.257.600 (prenotado em 19/06/2018) - taxas ao final do processo - indisponibilidade

BNM

Av.15 – **PENHORA (ONLINE)**

Pela certidão emitida online (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo) em 11 de setembro de 2018, pela Vara Central de Mandados de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos Autos - Processo 00021602420105020371, em que consta como exequente **LUCIOLA TERESINHA NUNES**, CPF 031.496.448-79, e como executado **CLUBE NÁUTICO MOGIANO**, já qualificado, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para a garantia do pagamento da dívida de R$ 194.085,08, comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIA**: **CLUBE NÁUTICO MOGIANO**, já qualificada. Mogi das Cruzes, 20 de setembro de 2018.

ESC.AUTº.: Marcel Lopes Batista — *Marcel Lopes Batista* Escrevente Autorizado

P.264.017 – Prenotado em 12/09/2018 taxas a serem cobradas ao final do processo

BNM

(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XK377-2LT62-F8S6J-Q8GJZ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA 11.480 | FICHA 04 VERSO

Av.16 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 23 de dezembro de 2020 - (Prenotação nº 282.988 de 14/12/2020).

À vista do Comunicado datado de 11 de dezembro de 2020 (Ofício nº 202012.1112.01429805-IA-210), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 00001657020105020372), conforme solicitado pelo TST - TRT2ª Região, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, CNPJ nº 52.577.244/0001-35.

Selo Digital nº 111567331VA000143309RV207.

ESC. AUTº.: Marcel Lopes Batista
Marcel Lopes Batista

Av.17 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 15 de março de 2021 - (Prenotação nº 285.001 de 02/03/2021).

À vista do Comunicado datado de 01 de março de 2021 (Ofício nº 202103.0108.01508064-IA-021), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 00743003020095020003), conforme solicitado pelo TST - TRT2ª Região, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, CNPJ nº 52.577.244/0001-35.

Selo Digital nº 111567331LL000158949YV21K.

ESC. AUTº.: Marcel Lopes Batista
Marcel Lopes Batista

(continua na ficha 05)

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XK377-2LT62-F8S6J-Q8GJZ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XK377-2LT62-F8S6J-Q8GJZ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 11.480 | FICHA 05

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES
Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

17 de setembro de 2021.

Av.18 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 17 de setembro de 2021 - (Prenotação nº 291.201 de 14/09/2021).

À vista do Comunicado datado de 10 de setembro de 2021, (Ofício nº 202109.1015.01812237-IA-820), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 00743003020095020003), conforme solicitado pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - GAEPP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, CNPJ nº 52.577.244/0001-35.

Selo Digital nº 111567331RL000198481AI210.

Escrevente Autorizado
Rafael Cardoso Dentini

Av.19 - **PENHORA (ONLINE)**
Em 26 de janeiro de 2023 - (Prenotação nº 305.815 de 17/01/2023).

Pela certidão emitida online, protocolo PH000448905 (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo), em 17/01/2023, pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Mogi das Cruzes, SP, nos Autos de Execução Civil - Proc. nº de ordem 10003640520155020371, em que consta como exequente **RITA JOANA ROSSETTI DE CARVALHO**, CPF nº 039.376.928-35, como executado **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, foi determinada a presente averbação para ficar constando que para a garantia do pagamento da dívida de R$ 799.133,58 comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO CLUBE NAUTICO MOGIANO**:.

Selo Digital nº 111567331DR000305061PJ23V.

(continua no verso)

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA 11.480 | FICHA 05 VERSO

ESC. AUT°.:
Davi Ribeiro Maradei

Av.20 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 26 de janeiro de 2023 - (Prenotação n° 306.013 de 25/01/2023).

À vista do Comunicado datado de 07 de novembro de 2022, (Ofício n° 202211.0715.02434126-IA-390), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo n° 01363005120095020008), solicitante SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, CNPJ n° 52.577.244/0001-35.

Selo Digital n° 111567331YL000305164WY23L.

ESC. AUT°.:
Davi Ribeiro Maradei

Av.21 - **PENHORA (ONLINE)**
Em 08 de fevereiro de 2023 - (Prenotação n° 306.147 de 30/01/2023).

Pela certidão emitida online, protocolo PH000450910 (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6° do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo), em 30/01/2023, da 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes, da Justiça Federal de Primeira Instância - 33ª Subseção Judiciária, nos Autos de Execução Fiscal - Proc. n° de ordem 5002794-17.2020.4.03.6133, em que consta como exequente **MINISTERIO DA ECONOMIA**, CNPJ: 00.394.460/0216-53, como executado **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, já

(continua na ficha 06)

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XK377-2LT62-F8S6J-Q8GJZ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XK377-2LT62-F8S6J-Q8GJZ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 11.480 | FICHA 06

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES
Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7
08 de fevereiro de 2023.

qualificado, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matricula, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para a garantia do pagamento da dívida de R$2.612.837,20 (incluindo outros quatro imóveis), comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO**: **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, já qualificado. (emolumentos e taxas ao final do processo)

Selo Digital nº 1115673311JR000307010AC23H.

ESC. AUTº.:
Silvana Gomes Jorge

Av.22 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 24 de março de 2023 - (Prenotação nº 307.709 de 24/03/2023).

À vista do Comunicado datado de 05 de fevereiro de 2023, (Ofício nº 202302.0520.02544739-IA-500), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 00153005620095020373), solicitante SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **CLUBE NAUTICO MOGIANO**, CNPJ nº 52.577.244/0001-35.

Selo Digital nº 1115673311PN000317271RF238.

ESC. AUTº.:
Rafael Cardoso Dentini

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES - SP

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE

Protocolo Nº 396.330

***CERTIFICA MAIS**, que a presente reprodução da matrícula nº **11480** está conforme o original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19, da Lei nº 6.015/73. **NADA MAIS HAVENDO** a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula, inclusive com referência à alienações, onus reais e ações reipersecutórias.*
O referido é verdade e da fé.

MOGI DAS CRUZES, 04/05/2023, às 14:40.

_____
Rafael Cardoso Dentini
ESC. AUTº.:

Custas	
EMOLUMENTOS	*R$ 0,00*
AO ESTADO	*R$ 0,00*
SEFAZ	*R$ 0,00*
REG. CIVIL	*R$ 0,00*
TRIB. JUSTI	*R$ 0,00*
ISS	*R$ 0,00*
MIN. PÚBLICO	*R$ 0,00*
TOTAL	***R$ 0,00***

Guia nº	
Selo Digital Nº	*1115673C3WN000324128HF23E*

ESTA CERTIDÃO É VALIDA POR 30 DIAS, CONFORME DISPÕE O ARTIGO 1, IV DO DEC. LEI N 93.240 QUE REGULA A LEI N 7433.

"QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO"

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XK377-2LT62-F8S6J-Q8GJZ
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado