

AUTO DE CONSTATAÇÃO E REVALIAÇÃO

Data	Processo Nº	Executante de Mandados	Folha
11/01/21	0000484-37.2017.403.6131	Felipe de Moraes Sampaio	1/1

Endereço	Cidade	UF
Av. José Horácio Mellão, 1365	São Manuel	SP

EXEQUENTE

Fazenda Nacional

EXECUTADO

Cooperativa de Cafeicultores da Zona de São Manuel/SP

VALOR DO DÉBITO PARA EFEITO DE PENHORA

R\$ 56.255,75 (cinquenta e seis mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e setenta e cinco centavos)

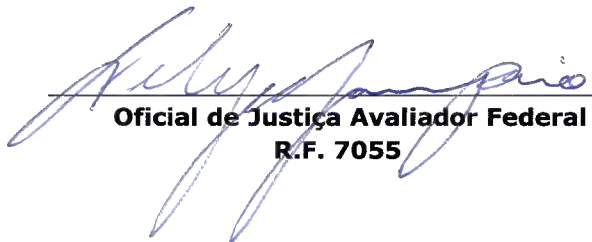
Eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento ao r. mandado de penhora, depósito e avaliação, expedido por ordem do Exmo. Dr. Juiz Federal desta Jurisdição, dirigi-me ao endereço indicado e, após as formalidades legais e de estilo, **CONSTATEI E REAVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

O imóvel localizado na Av. José Horácio Mellão, zona urbana de São Manuel/SP, formado pelas glebas descritas na **matrícula nº 21** do Cartório de Registro de Imóveis de São Manuel/SP, atualmente com área total de 81.921,21m², em virtude de desmembramentos efetuados, e área construída de 7.108m².

Valor do terreno (81.921,21m²): R\$ 21.725.504,90

Valor das edificações (7.108m²): R\$ 9.425.208,00

Valor total do imóvel: R\$ 31.150.712,90


Oficial de Justiça Avaliador Federal
R.F. 7055